

Rehabilitación inteligente

El pasado mes de noviembre, la Asociación de Fabricantes Españoles de Lanas Minerales Aislantes, Afelma, presentó a la opinión pública y a las instituciones un Plan de Rehabilitación Térmica de Edificios con positivos efectos sociales, económicos y ambientales, como a continuación se analizará.

ASOCIACIÓN DE FABRICANTES ESPAÑOLES DE LANAS MINERALES AISLANTES (AFELMA)
WWW.AISLAR.COM

El plan se fundamenta en la apertura de una línea de créditos a bajo interés (2%), amortizables durante diez años y la concesión de ayudas públicas por un valor medio de 6.000 euros por vivienda, así como en la definición de un sistema simple de acceso a las ayudas. El mensaje de Afelma se completa con una segunda premisa dirigida a los profesionales: deben recomendar y proyectar reformas inteligentes que permitan el mayor y mejor aprovechamiento de los recursos, ofreciendo, por el mismo precio, las mejores calidades y prestaciones.

El Plan de Rehabilitación: una propuesta ambiciosa

El Plan de Afelma pretende evitar que se siga

incrementando el diferencial energético entre España y otros países de la Unión Europea (UE) que ya han adoptado iniciativas para trasladar, a sus viviendas menos eficientes, ayudas que mejoren su comportamiento térmico.

Por otra parte, no se contradice con ningún proyecto de las administraciones públicas, pero no excluye a ninguna vivienda ni exige que las actuaciones se desarrollen en áreas determinadas, como las definidas en los planes actuales: Arus (Áreas de Renovación Urbana) y Aris (Áreas de Rehabilitación Integral), que se caracterizan por la necesidad de agrupar un número de viviendas sobre las que proyectar la rehabilitación igual o superior a 200, con lo que las actuaciones exigen la presencia de promotores (porque así lo manda la norma o porque es condición casi necesaria) y, además, la concurrencia de la comunidad autónoma que es la que declara la zona como

de uno u otro tipo.

En definitiva, los propietarios e inquilinos están, en la práctica, excluidos del acceso a las ayudas a la rehabilitación. Este plan viene a cubrir esta laguna.

Las grandes cifras económicas del Plan

La asociación estima que su plan puede representar una inversión anual de 4.800 millones de euros, lo que en términos anuales se traduciría en 400.000 viviendas rehabilitadas energéticamente. De la inversión total, 2.400 millones corresponderían a ayudas públicas, 6.000 euros de subvención por vivienda.

Este volumen de inversión anual conllevaría la creación de 206.000 puestos de trabajo, con una reducción estimada de las prestaciones por desempleo de 1.000 millones de euros, a los que habría que sumar 866 millones de ingresos en las arcas públicas por recaudación de IVA e IRPF, así como pagos a la Seguridad Social.

En consecuencia, el esfuerzo público quedaría prácticamente neutralizado con los ingresos que se obtendrían derivados de las operaciones de rehabilitación, así como de lo que el Estado dejaría de gastar en prestaciones de desempleo.

Las cifras energéticas y ambientales del Plan

Las 400.000 viviendas rehabilitadas permiten ahorrar anualmente 190.000 toneladas de petróleo y 508.000 toneladas de CO₂, es decir, un 50% en ambos casos, lo que en términos económicos representaría un ahorro estimado al año de 107 millones de euros y 2.200 Kwh. El ahorro en climatización de cada hogar se situaría en 334 euros al año, un 50% de su gasto actual.



Fachada en rehabilitación.



Rehabilitación con lanas minerales en la tabiquería interior.

Las claves del funcionamiento

El plan de Afelma Tiene como pilares de funcionamiento garantizar el acceso a las ayudas por parte de los usuarios, ya sean propietarios o inquilinos de una vivienda colectiva o individual construida antes de 1979 (fecha de la primera Norma Térmica en España), y el compromiso de mantener vigente el programa durante un año, es decir con finalización a 31 de diciembre de 2010, o hasta el fin de las subvenciones.

Para lograr las ayudas públicas las rehabilitaciones deberán cumplir el criterio térmico del Óptimo Económico que es aquel con el que obtener la mejor relación entre el coste del aislamiento y el ahorro energético y ambiental.

El plan de Afelma representa un saldo neto de 7.110 euros de ahorro durante la vida útil de la vivienda rehabilitada, lo que aporta una rentabilidad a la operación de un 53,2%.

Francia, otros estados de la UE y EE.UU

Otros países de la UE han puesto en marcha planes especiales de rehabilitación térmica de edificios, como Francia; mientras que otros Estados, como Alemania, han hallado en la rehabilitación buena parte del mantenimiento del sector de la construcción en los últimos años.

Por su parte, en Estados Unidos, el presidente Obama, solicitaba al Congreso incentivos para ayudar a la rehabilitación de 500.000 edificios. Obama resumió este mensaje con la idea de que el "aislamiento es sexy" por su capacidad para ayudar a la gente a ahorrar: "... si no has rehabilitado aún tu casa, no sólo se está escapando el calor o el aire acondicionado, sino también dinero"; es como si "se fueran volando billetes de 20 \$ hacia la atmósfera".



Rehabilitación de fachada con lanas minerales aislantes.

Más sexy en España, según Afelma

La creación de empleo, la reducción de la dependencia energética (superior al 80%) y el ahorro energético (en España vuelan unos 28 euros por mes por la falta de eficiencia) hacen del aislamiento un recurso más importante en España, porque, además, puede aportar, si se eligen lanas minerales, mayor confort acústico y protección frente al fuego.

En efecto, la tasa de paro en España se situó en el 19% a finales de 2009, frente al 10% de EE.UU; además, el sector de la construcción reunía en diciembre el 20% del paro registrado con 782.000 parados, siete puntos por encima de las cifras de 2007. Precisamente, el Plan de Rehabilitación Térmica de Edificios con una creación estimada de 206.000 empleos, permitiría al sector situar sus tasas en el 14,6%, prácticamente en los niveles de 2007.

Mensaje a los profesionales: las reformas inteligentes ofrecen más calidad

Afelma completa su propuesta con un mensaje dirigido a los profesionales de la rehabilitación para que proporcionen a los usuarios soluciones que posibiliten el mayor aprovechamiento de los recursos públicos y privados puestos en juego, realizando reformas inteligentes.

La asociación recuerda que con soluciones adecuadas, los usuarios pueden abordar una rehabilitación de sus viviendas térmica y a la vez acústica. En esta línea recuerdan que las soluciones que incorporan lanas minerales aislantes dan más por menos, ya que, ofrecen múltiples prestaciones funcionales, mejoran el aislamiento térmico y el aislamiento acústico, uno de los mayores problemas de los hogares españoles según el Instituto Nacional de Estadística (INE). ♦