



La calidad y la eficiencia en las rehabilitaciones: claves para elegir la placa de yeso laminado con lanas minerales aislantes

La calidad y la eficiencia, entendida como conjunto de prestaciones funcionales y estéticas en relación con el coste de la misma, son las claves para elegir los sistemas de Placa de Yeso Laminado (PYL) con Lanas Minerales Aislantes (LM) en las rehabilitaciones.

El ahorro en costes

Las nuevas técnicas de rehabilitación están al servicio de los profesionales de la construcción y de los administradores de fincas para que puedan ahorrar costes y mejorar las prestaciones. Las nuevas técnicas como el sistema PYL + LM trabajan en la fórmula de dar más por menos, consiguiendo considerables ahorros de costes, eliminando o reduciendo los gastos adicionales que presentan las soluciones más convencionales.

Reduce los costes porque es una solución que se aplica en seco, no requiriendo tiempos de secado. Además el sistema PYL + LM permite el paso de las instalaciones, eliminando los costes añadidos de realización de rozas o regatas, disminuyendo con todo ello los tiempos de intervención y molestias a los vecinos.

Ante estas cualidades en España se recurre cada vez con más frecuencia a las soluciones de Placa de Yeso Laminado con Lana Mineral.

Las mayores prestaciones

El sistema PYL + LM es una solución que ofrece múltiples prestaciones funcionales. Con la entrada en vigor de la parte acústica del Código Técnico de la Edificación (CTE) en octubre de 2008 y la plena vigencia de la parte térmica desde 2006, los profesionales del sector y los administradores de fincas deberán encontrar soluciones que satisfagan o superen las exigencias de ambas normas.

Las soluciones PYL + LM mejoran el aislamiento térmico hasta el doble de lo exigido por el CTE, tal es el caso de las medianerías o elementos de distribución del edificio y fachadas. Los administradores de fincas pueden, con su buen criterio reducir de forma importante el coste energético de las viviendas o edificios que gestionan.



Techo reformado con PYL + LM



Instalación del sistema PYL + LM en tabiquería

Lo mismo ocurre con el aislamiento acústico, uno de los mayores problemas de los hogares españoles según el INE, en el que las soluciones PYL + LM posibilitan protección frente al ruido de hasta el doble de lo exigido por el CTE.

A estas prestaciones el sistema añade una más, nada despreciable: mejora la seguridad pasiva del edificio porque los elementos que la componen no generan ni gotas ni humos en caso de incendio, sino que por el contrario ofrecen una mayor resistencia a esta eventualidad.

La importancia de una solución ligera en la rehabilitación

Es especialmente importante mencionar la ligereza del sistema, sobre todo en casos de rehabilitación de edificios antiguos en los que resulta extremadamente importante no sobrecargar sus debilitadas estructuras.

La importancia de una solución probada

Finalmente es preciso destacar que la solución se aplica en tabiques, trasdosados de muros y techos. En países como Francia o Alemania, más exigentes térmica y acústicamente, esta solución está sustituyendo a la tabiquería clásica, representando ya el 80% de la cuota de mercado, lo que garantiza que es una solución probada.