

# Anuario 2016 | Datos de la Construcción



estrategia e información de la construcción  
infoconstrucción

nº25 - Marzo 2016

La importancia de la industria básica, por **Luis Rodulfo**, director general de **Cepco**

Perspectivas para 2016, por **Mónica Herranz Méndez**, secretaria general de Afelma

Todas las **licitaciones** oficiales por comunidades autónomas y provincias

Consumo de **cemento** 2015: Principales cifras y estadísticas

Datos de todas las empresas participantes en las **jornadas de construcción**

**Novedades y Productos:** Selección 2015

**MASTER®**  
**BUILDERS**  
SOLUTIONS



## CONSTRUIMOS EL MUNDO JUNTOS



Se necesita coraje e imaginación para que una idea se lleve a término y también un socio en materia de negocios que te ofrezca expertos apasionados, conocimientos técnicos, innovación en productos y la experiencia necesaria para que todo esto pueda cobrar vida. BASF ha lanzado una marca global para la industria dedicada a los productos químicos para la construcción: Master Builders Solutions, tu socio conectado contigo en cualquier proyecto que quieras emprender.

Visítenos en [www.master-builders-solutions.basf.es](http://www.master-builders-solutions.basf.es)

**BASF**  
We create chemistry

## “Desde un escenario confuso en el año 2015 a un escenario incierto en el presente 2016”

**Mónica Herranz Méndez,**  
Secretaría general de Afelma



En el siguiente artículo, Mónica Herranz Méndez, secretaria general de la Asociación de Fabricantes Españoles de Lanasy Minerales Aislantes (Afelma), hace un balance de cómo ha ido el ejercicio anterior a sus empresas, a la vez que ofrece su punto de vista para el presente 2016, año de gran incertidumbre política.

Desde un escenario confuso a un escenario incierto, así tituló Afelma alguno de sus últimos artículos del año 2015, elaborado con datos de junio de ese mismo año. Pero, el 2015 es un claro reflejo de las múltiples veces en las que, por los motivos que sea, se inflan las expectativas de la economía. En teoría, crecíamos a buen ritmo, el déficit se cumpliría, la construcción aceleraba, el empleo mejora y... todo era más prometedor. Ante la euforia, Afelma reclamaba prudencia, contención y luces largas. Porque si se encendían nos permitirían a todos tener una idea más aproximada de la realidad.

En efecto, había mejora, pero con matices. En 2015 las viviendas iniciadas superarán en casi 20.000 las del anterior ejercicio, ya que 2014 fue realmente pobre en este capítulo (34.873 viviendas iniciadas); pero son datos alejados de las más de 78.000 viviendas iniciadas en 2011.

Lo mismo ocurre con las viviendas rehabilitadas (algo más de 27.700 en 2015), aunque la cifra mejora entre 4.000 y 5.000 las rehabilitadas entre 2012 y 2014, se queda a 1.000 de las de 2011. También la rehabilitación de edificios mejora entre 2012 y 2014, superando en 6.000 o 7.000 actuaciones hasta lograr algo más de 34.100, casi la misma cifra que en 2011 (34.500), un año de plena crisis.

A este dibujo hay que añadir otros elementos, entre ellos, la inestabilidad política y, sobre todo, el contexto económico mundial que genera desconfianza, condicionando el desarrollo de 2016.

### Qué podemos esperar en el 2016

Lo que nos brinde el contexto económico si no se actúa sobre él. Las previsiones oficiales hablan de un crecimiento del PIB entre el 2,7 y el 3%. Pero, si nadie lo remedia, España deberá afrontar una reducción del déficit de 23.600 millones, para bajar del 5,16 de 2015 (casi un punto más de lo previsto) hasta el 2,8% de 2016.

Si a este cuadro le añadimos un paro que rondará el 20%, según las distintas fuentes, que hay tres millones de trabajadores que no llegan a mileuristas (más de cuatro millones con otros cálculos), que según la última EPA hay 300.000 empleos indefinidos menos que al final de 2011 y que los temporales han crecido en 150.000 hasta situarse en 3.909.000, podemos concluir que lo que parecía una incipiente recuperación se va a ver seriamente afectada.

Necesitamos que las diferentes autoridades aúnen esfuerzos e intervengan para animar la demanda.

### Los ejes centrales del futuro del aislamiento

En materia de aislamiento térmico hay dos ejes que centrarán la estrategia futura: uno relativo a los edificios de consumo casi nulo y otro más ligado a la rehabilitación, como es el criterio de no empeoramiento. Sobre ambos aspectos centra su atención Afelma por-



Para construir una casa pasiva hay 10 claves, una de las más importantes un buen aislamiento, y es que se calcula que un 50% de la energía de un edificio se pierde en los cerramientos opacos

que enlazan directamente con la estrategia europea de eficiencia energética, con la necesidad de incrementar la sensibilidad ciudadana y mejorar la formación de los profesionales y con ella, el valor añadido que ofrecen a los clientes.

No obstante, en el contexto actual la estrategia comentada hay que ponerla en relación con la evolución del mercado de la edificación en España.

### Las nuevas construcciones, los edificios de consumo casi nulo

Para construir una casa pasiva hay 10 claves, una de las más importantes un buen aislamiento, y es que se calcula que un 50% de la energía de un edificio se pierde en los cerramientos opacos. Las casas pasivas llegan a duplicar o triplicar los aislamientos térmicos que se colocan en las casas convencionales.

Estamos, sin duda, ante los modelos de edificación que exigen los compromisos europeos y, en ese mercado, como se puede apreciar en el párrafo anterior, el aislamiento jugará un papel determinante.

### El criterio de no empeoramiento en la rehabilitación

El otro sector de crecimiento lo constituye la rehabilitación que requiere el seguimiento de determinadas

coordenadas: ayudas, sensibilización social, conocimiento de los materiales y formación.

Pero, además, la rehabilitación precisa un cumplimiento estricto del criterio de no empeoramiento, criterio recogido en el CTE y en las Guías de Aplicación de los Documentos Básicos, que establece que en las intervenciones en los edificios existentes no se podrán reducir las condiciones preexistentes (por ejemplo, térmicas, acústicas y de seguridad en caso de incendio) cuando dichas condiciones sean menos exigentes que las establecidas en los documentos básicos, salvo que en éstos se establezca un criterio distinto. Las que sean más exigentes, únicamente podrán reducirse hasta los niveles de exigencia que establecen los documentos básicos.

Sin embargo, es preciso abordar otros objetivos, y no menores como los que a continuación se mencionan.

### La importancia de los prescriptores y de la sensibilización ciudadana

Creemos que en este terreno quedan muchas cosas por hacer. Es necesario que los prescriptores aporten valor añadido a su función, informando a sus clientes de la forma más rentable, eficaz y económica de ejecutar el aislamiento de una obra nueva o de una rehabilitación. Por ejemplo, pueden asesorar a sus clientes de que si realizan una rehabilitación térmica





Los materiales deben ser capaces de satisfacer las exigencias de la nueva construcción en general y, en particular, de sus tendencias futuras (los edificios de consumo casi nulo)

ca pueden conseguir al mismo tiempo y con un mismo producto un buen aislamiento acústico e, incluso, mejorar la protección pasiva contra el fuego. Esto es aportar valor añadido. Pero todo ello pasa por un conocimiento de los materiales y sus propiedades para evitar exigencias de reparaciones o indemnizaciones por parte de los usuarios ante los posibles incumplimientos de la normativa (incluido el criterio de no empeoramiento) a lo que habrá que añadir los efectos sobre el prestigio profesional.

Todo esto será más intenso si los ciudadanos adoptan un papel más activo, si se incrementa la cultura de la eficiencia energética, el cuidado del medio ambiente y la búsqueda de una mayor calidad de vida. Crecerá así una demanda más formada y por ello más exigente con los poderes públicos, los fabricantes y los profesionales. Un ejemplo ilustra la importancia de la formación e información de los clientes. Si éstos saben que el uso de un determinado aislante térmico puede empeorar las condiciones acústicas iniciales, necesitarán otro para obtener un buen aislamiento acústico, mientras que si disponen de un material, las lanas minerales, que cumplen ambas misiones a la vez, la elección está clara. Esta tarea de información es labor de los prescriptores.

#### Los materiales y sistemas constructivos

Finalmente, tres reflexiones sobre los materiales:

- Los materiales deben ser capaces de satisfacer las exigencias de la nueva construcción en ge-

neral y, en particular, de sus tendencias futuras (los edificios de consumo casi nulo). Por otra parte, deben aportar mejoras incuestionables en la rehabilitación de edificios y, sobre todo, cumplir el criterio de no empeoramiento.

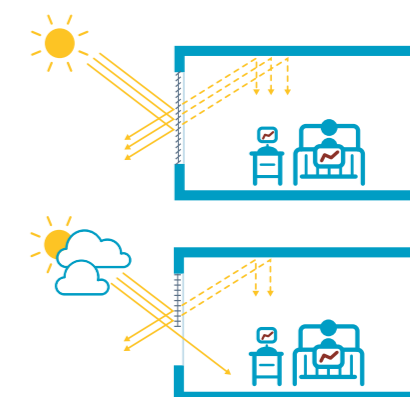
- Los materiales implicados en las soluciones deben adecuarse a las necesidades de los clientes y a las posibilidades técnicas que ofrecen los recintos, edificios e instalaciones, ya sean nuevos o a rehabilitar. Por ejemplo, las lanas minerales permiten operar por el exterior del muro, a través de soluciones de fachada ventilada y SATE (Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior); por el interior del muro (trasdosados cerámicos, trasdosados con entramado autoportante, trasdosados con sistemas y composites) y rehabilitación con lana mineral insuflada). También operar sobre la cubierta por el exterior o el interior, etc. Sobre las instalaciones, con reducciones de las pérdidas energéticas de alrededor del 70% y, además, reducción del ruido entre 3-5 dB/m de conducto.
- Por último, los materiales, como ocurre con las lanas minerales aislantes, deben ser capaces de incorporar diseño e innovación, así como generar sinergias con otros materiales creando sistemas como las lanas minerales con la placa de yeso laminado.

[www.aislar.com](http://www.aislar.com)

[www.infoconstruccion.es](http://www.infoconstruccion.es)



## El primer control energético del edificio



*¿Combinar el confort de los pacientes con el ahorro energético que busca? Con Somfy, ¡es posible!*

Somfy contribuye al confort térmico y lumínico de las personas en el edificio. El control solar reduce las emisiones de CO<sup>2</sup> y el respeto al medio ambiente, y todo ello siguiendo el objetivo común de edificios de consumo casi nulo. Las soluciones Somfy para la automatización de protecciones solares reducen el consumo de energía y se integran en cualquier proyecto. Nuestro equipo propio puede asesorarle en todas las etapas.

¡Consúltenos!

[www.somfyarquitectura.es](http://www.somfyarquitectura.es)

