

Qué Casas!

Entra en www.que.es/pisos Hay miles de ofertas esperándote

■ EL TEMA DE LA SEMANA SOLUCIONES PARA MEJORAR EL AISLAMIENTO ACÚSTICO

No oirás a tus vecinos, ¡NI QUERIENDO!

El confort acústico del hogar contribuye a mejorar tu salud. Si además refuerzas el aislamiento térmico, ahorrarás energía

RAQUEL ALCOLEA
raquel.alcolea@que.es

El aumento en las exigencias de aislamiento acústico en las nuevas construcciones a través de una reciente normativa puede tranquilizar a algunos compradores de vivienda, pero ¿qué pasa con los pisos de segunda mano con 'paredes de papel'?

El mercado ofrece soluciones de aislamiento acústico a precios razonables. Lana de roca, manta de vidrio, poliuretano proyectado... Para saber cuál te conviene pide a un técnico especializado que analice las paredes, los techos y el suelo de tu casa.

APROVECHA LAS REFORMAS PARA REDUCIR LOS RUIDOS Y LOS CAMBIOS BRUSCOS DE TEMPERATURA

TE BENEFICIARÁ

Sobre todo en los pisos antiguos. El aislamiento térmico y acústico es aún más necesario en los pisos construidos antes de los sesenta, según Luis Jiménez, del Colegio de Aparejadores de Madrid (COAATM). "A partir de los setenta empezaron a fijarse unas exigencias mínimas", precisa.

DOS EN UNO

Haz un 'lavado de cara' provechoso. Si haces reformas o cambias los revestimientos interiores (paredes, techos y suelo) aprovecha para incluir un buen sistema de aislamiento (tanto para los ruidos como para la temperatura). "Tu salud y tu bolsillo lo notarán a largo plazo", afirman en el Instituto de Diversificación y Ahorro Energético (IDAE).

AHORRA ENERGÍA

Es mejor optar por soluciones mixtas de protección acústica y térmica, como las lanas minerales aislantes incorporadas a sistemas de placa de yeso laminado. Según la Asociación pro Derechos Civiles, Económicos y Sociales (Adecas), contribuyen al ahorro energético.

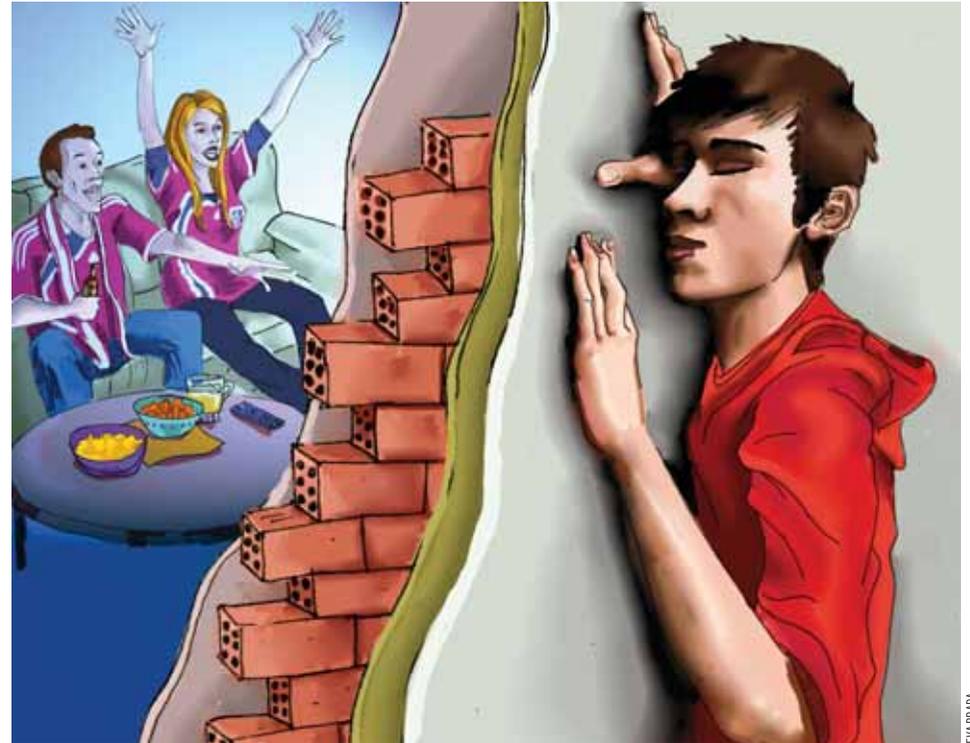
¡MENUDO 'TIPITO'!

El Euribor cerrará en abril en el nivel más bajo de su historia. Las cuotas de los préstamos que se revisen con ese tipo se reducirán en más de 230 € al mes.



NO LES MOVERÁN

A pesar de los primeros derribos de pisos ilegales en Cantabria, los vecinos seguirán luchando por la legalización de las casas que quedan en pie.



ESTÁS A TIEMPO Evita los meses calurosos y fríos

Lo ideal es acoplar estos sistemas en los meses previos a las vacaciones, según explican en el COAATM. La aplicación de algunos materiales aislantes requieren condiciones especiales de temperatura, por lo que hay que evitar el exceso de calor o de frío.

MÁS PRÁCTICO Elige sistemas rápidos y limpios

Algunos expertos aconsejan apostar por soluciones de aislamiento de tabiquería seca. Según Manuel Cabalgante, director técnico de Certum, para acoplar estos paneles no hay que hacer obra. "Un inconveniente es que se pierde superficie útil (el grosor se sitúa en torno a cinco centímetros)", aclara.